АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г.Еманжелинск «16» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера Маслова А.А.,
2) инспектора КТИ Маслова А.А. ,
3) председателя совета МКД по адресу:
г. Еманжелинск, ул. Энгельса, д. 13 Мягковой С.Д.
составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Энгельса в г. Еманжелинске, Челябинской области, 1962 года постройки
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	ж/бетонные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/ бетонные, состояние хорошее ж/ бетонные, состояние хорошее ж/ бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	 деревянные, состояние удовлетворительное металлические, состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 побелка, покраска состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:
/А. А. Маслов/
/ А. А. Маслов/

Директор ООО «УК Бастион»
должность

подпись

А. С. Журавлев
Ф.И.О.